

Les immeubles #cloud.paris sont rénovés

LE 24/02 À 07:00

Après 3 ans de travaux, ces bâtiments haut de gamme s'apprêtent à accueillir les entreprises innovantes.

#cloud.paris, un nom étrange pour un ensemble d'immeubles qui ne l'est pas moins. Ces quatre bâtiments construits au XVIII^e, XIX^e et XX^e siècles, se mueront, dès le second trimestre de l'année 2016, en un centre d'affaires pouvant accueillir 35.000 m² de bureaux. En rénovation depuis trois ans et demi, ils sont la propriété de Société foncière lyonnaise qui a investi plus de 200 millions d'euros pour leur rénovation. Afin de s'adapter au mieux aux exigences des entreprises, de nouveaux espaces ont été installés : halls d'accueil, espaces de convivialité, restaurants, bureaux personnels et open space, salles de réunion modulables, services, salle de fitness... Des terrasses végétalisées seront même aménagées. Ce centre d'affaires, pouvant accueillir jusqu'à 2.500 personnes, sera le siège social de l'entreprise d'investissements financiers de BNP Paribas, Exane. L'innovante BlaBlaCar va également s'implanter sur 10.000 m². Situé entre la place de la Bourse et celle de l'Opéra, le bâtiment #cloud.paris offre un cadre idéal... Mais extrêmement coûteux. Avec un prix au mètre carré à la location supérieur à 700 euros, il se situe bien au-dessus des standards du quartier, qui oscillent entre 400 et 500 euros. Equipements haut de gamme, aménagements aux dernières normes... La foncière mise sur cet espace novateur pour attirer les entreprises innovantes. ●

A. M.