

## LE POINT DE LA SEMAINE URBANISME/IMMOBILIER



L'immeuble #Cloud Paris de SFL optimise l'éclairage naturel.

### Ciel, mon bureau !

Paris, éternelle Ville lumière ? Pas partout ! Alors que la pyramide de verre de la tour Triangle ne verra sans doute pas le jour, d'autres projets ont réussi à percer le ciel. Grandes terrasses, puits de jour... Entre Bourse et Opéra, l'architecte Philippe Chiambaretta (PCA) restructure 33 000 mètres carrés d'espaces de bureaux en gardant le rythme vertical et horizontal du bâtiment des années 50. « Seul vaste ensemble neuf de ce type livré au cœur de Paris en 2015, "Cloud" combine de grands plateaux et des services intégrés : conciergerie, fitness, e-lounge, business center », vante Dimitri Boulte, patron des opérations de la Société foncière Lyonnaise (SFL). Plus à l'ouest, La Défense poursuit sa mue. Après avoir relooké les tours Blanche, Carpe Diem et édifié l'iconique tour Majunga conçue par

Jean-Paul Viguier, le quartier d'affaires accueillera un nouveau totem. En 2019, Saint-Gobain transférera son siège dans une étonnante tour de verre haute de 165 mètres. « La lumière est le matériau essentiel de ce gratte-ciel composé de "cristaux". Par le jeu des faces, des angles et de la nature du verre, il devient transparent ou miroitant », commentent Denis Valode et Jean Pistre, ses inventeurs. La future vitrine de Saint-Gobain se veut également sculpture. Pour élaner sa silhouette, elle utilisera une nouvelle géométrie : celle des rhomboèdres, des cubes dont les faces en losanges ou parallélogrammes créent une dynamique inédite. Des projets à découvrir jusqu'au 5 décembre au Simi, la grand-messe parisienne de l'immobilier d'entreprise ■

BRUNO MONIER-VINARD



La vitrine inédite du futur siège de Saint-Gobain à La Défense.

#### Glissade

Une première depuis 2011 : le prix moyen des appartements anciens à Paris devrait passer en janvier sous les 8 000 €/m<sup>2</sup>. L'abattement exceptionnel de 25 % sur les plus-values des résidences secondaires fait grimper les ventes de 7 %.

#### Grand Paris

Pour découvrir les chantiers du plateau de Saclay (urbains, scientifiques, économiques), cap jusqu'au 20 décembre à la Maison de l'architecture à Paris. Fresque, frise chronologique, projections, maquette au format 1/2000.

#### Copro zen

Comment se déroule une assemblée générale de copropriétaires, régler les problèmes d'un immeuble, ne pas se faire plumer par son syndic ? Nathalie Coulaud répond dans « La copropriété pour les nuls » (First, 12,50 €).

#### TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

15 ans : 2,00 %	25 ans : 2,60 %
20 ans : 2,30 %	30 ans : 3,14 %
Taux hors assurance pour un très bon dossier	
Pour 100 € de mensualité, vous empruntez (assurance comprise) :	
15 ans : 15 190 €	25 ans : 21 275 €
20 ans : 18 665 €	30 ans : 22 380 €

Source : meilleurtaux.com.