

## Le Stream building fera pousser légumes et start-up

75 Aménagement 11 février 2016

Intégré à la ZAC Clichy Batignolles (17e), cet immeuble en structure bois prendra place au plus tôt en 2019 au pied du tribunal de grand instance en cours de construction. Il propose un nouvel écosystème homme-ville-nature mixant locaux d'activités, de détente et d'habitat occasionnel, le tout surmonté par un potager.



Implanté sur une parcelle de 2 216 m<sup>2</sup> située à l'angle de l'avenue de la porte de Clichy et du boulevard périphérique, le Stream building développera sur environ 16 000 m<sup>2</sup> un espace de coworking et un hôtel d'entreprises.

L'appel de la nature a beaucoup inspiré les candidats à l'appel à projets Réinventer Paris. Ainsi, Philippe Chiambaretta, maître d'œuvre de l'un des 22 projets lauréats, le Stream building, a opté pour un jardin potager de 1 200 m<sup>2</sup> sur la toiture terrasse du bâtiment, et des pieds de houblon en façade, produisant des denrées (même la bière) utilisées par les cinq restaurateurs de l'immeuble. Philippe Chiambaretta n'en est pas à son coup d'essai, puisqu'il annonce trois autres projets immobiliers à Paris associant restaurant et potager, dont un au sommet de l'ancien immeuble du Virgin megastore sur les Champs Élysées, qui sera réhabilité à partir de cet été en vue d'accueillir les Galeries Lafayette.

### « Un organisme vivant »

Mais le végétal ne se cantonne pas à un rôle d'accessoire. Il fait partie intégrante du Stream building pensé comme « un organisme vivant basé sur des circuits courts et une gouvernance partagée », se référant au modèle d'économie circulaire et solidaire. Ainsi, le potager sera géré par l'association Espaces, une coopérative fonctionnant avec des emplois d'insertion. « Cet équipement privé d'intérêt général répond aux défis de la ville de demain : accueillir des modes de vie décloisonnés et créer un nouveau lien avec la nature », résume l'architecte.



Le Stream building développera sur environ 16 000 m<sup>2</sup> un espace de coworking et un hôtel d'entreprises gérés par Spaces.

« Cette plateforme de vie 24h/24 est l'aboutissement d'une année de recherche d'un collectif multidisciplinaire animé par notre agence pour la foncière Eurosic et le promoteur Hines, avec les agronomes Topager. » Ces derniers ont notamment validé que des légumes cultivés en bordure du périphérique ne risquent pas d'être endommagés par la pollution, « celle-ci n'atteint pas les plantations au 8e étage », assure l'architecte.

### Un bâtiment « modulaire » et « évolutif »

Implanté sur une parcelle de 2 216 m<sup>2</sup> située à l'angle de l'avenue de la porte de Clichy et du boulevard périphérique, le Stream building développera sur environ 16 000 m<sup>2</sup> un espace de coworking et un hôtel d'entreprises gérés par Spaces, une centaine de mini-lofts sous l'enseigne Zoku, des restaurants, des espaces de sport, de bien-être et de détente, une terrasse panoramique au dernier étage. D'une architecture plutôt sobre, ce bâtiment totalement transparent grâce à ses façades entièrement vitrées mettra en œuvre un système constructif innovant dans la mesure où il sera totalement « modulaire » et « évolutif ».

« La structure en bois permet un chantier accéléré dont la trame unique peut accueillir toutes les formes d'activité et est totalement recyclable », précise Philippe Chiambaretta qui prévoit 16 mois de chantier. Mais le démarrage des travaux de ce projet qui pourrait atteindre les 100 millions d'euros d'investissement est conditionné au départ du terminal de la RATP programmé au plus tôt en 2018.