

[batiactu]

Rénovation historique pour la tour du télégraphe (diaporama)

Actuellement en plein chantier de rénovation, l'ensemble immobilier du 103 rue de Grenelle à Paris s'offre un véritable lifting. Surplombé par la tour du télégraphe, ce futur pôle de bureaux a la difficile tâche d'allier la modernité et la conservation du patrimoine. Découverte du projet.

Tout se passe au 103 rue de Grenelle, entre les ministères de l'Agriculture, de l'Immigration et de l'Education nationale. Ici, un vaste chantier de rénovation d'un site historique appartenant autrefois à France Télécom a débuté au mois de juillet 2007.

Le nouveau propriétaire du lieu, la Société Foncière Lyonnaise (SFL), a entrepris de rénover 20.000 m2 afin de pouvoir les louer à des entreprises privées. «Les cabinets de taille intermédiaire d'avocats, des ambassades et des sociétés de communication sont des cibles potentielles», indique Marc Stravopodis, directeur commercial de la SFL. Longtemps intéressés, il semblerait que les ministères aient revu leurs ambitions à la baisse. En effet, à 750 euros le m2 par an, les prix de location seraient trop élevés pour l'Etat.

Des clients en quête de qualité

Quant aux futurs utilisateurs, ils sont de plus en plus exigeants et attentifs aux prestations. C'est dans cet état d'esprit que les ouvriers s'affairent pour fournir des bâtiments fonctionnels et flexibles. Au programme : curage, pose de faux planchers, faux plafonds, aménagement d'un parking (96 places) et de 8 ascenseurs, mais également création de mezzanine et restauration de verrière. Inscrit au patrimoine des Bâtiments de France, le projet a pour objectif de «mettre en valeur l'histoire du site tout en amenant de la modernisation», souligne l'architecte en charge du projet, Philippe Chiambaretta.

Un symbole : la tour du télégraphe

Au cœur du projet, la remise en état de la tour du télégraphe (Tour de Chappe), symbole pendant des années de la communication. D'ailleurs, les premières émissions de télé ont été tournées sur le site. Ainsi, l'architecte a décidé de respecter l'histoire du bâtiment notamment en valorisant les structures métalliques de l'ancienne grande salle, en restituant les fenêtres à l'identique, en repavant la cour... Pour contraster avec la partie historique, la décoration sera contemporaine et moderne. Avec une originalité, l'alphabet du télégraphe sera utilisé pour les murs des sanitaires et des paliers d'ascenseurs.

En passe d'obtenir la certification HQE, ce bâtiment devrait être un des premiers ensembles en pierre de taille à décrocher la norme.

Découvrez le visage du 103 rue de Grenelle, [en cliquant ici](#)

Fiche technique

Propriétaire : SFL
Surface : 20.000 m2 Shon
Places de parking : 96
Capacité d'accueil : 1.300 personnes
Cabinet d'architectes : PCA, Philippe Chiambaretta, Eric Perraudin
Travaux : Bouygues Rénovation Privée
Intervenants : SCO, GVI, Barabanel, Scyna 4, CMS
Nombre d'ouvriers : 200
Durée du chantier : 18 mois
Début des travaux : juillet 2007
Livraison : fin 2008