



25 000 mètres carrés de bureaux et des courbes qui font écho aux arches du RER.

Issy-les-Moulineaux : un ingénieux tripode de bureaux

Avec sa gigantesque hélice aux ailes en forme de goutte d'eau, l'immeuble Be Issy fait onduler 25 000 mètres carrés d'espaces tertiaires entre la Seine et le centre-ville d'Issy-les-Moulineaux (Hauts-de-Seine). «*Le choix du tripode ne relève pas ici du simple effet de style. Cette géométrie particulière offre de multiples avantages à ce bâtiment vertueux à énergie positive : moins de vis-à-vis, moins de nuisances sonores le long du viaduc ferré, plus de points de vue sur la ville, un jeu de courbes et contre-courbes en façade du bâtiment qui fait écho aux arches soutenant les voies du RER*», détaille Philippe Chiambaretta, patron de l'agence d'architecture PCA-Stream. Cette morphologie audacieuse permet aussi de concentrer toutes les parties techniques dans le noyau central de l'édifice. Là, un escalier baigné de lumière naturelle invite les occupants à se croiser en délaissant les ascenseurs. Et, tandis qu'un hall central en double hauteur, traversant et entièrement vitré, assure la continuité visuelle avec l'extérieur, les grandes terrasses végétalisées des niveaux supérieurs gommant les tensions en favorisant le contact avec la nature ■ BRUNO MONIER-VINARD

Le noyau central offre de grands plateaux.



Comme une hélice entre la Seine et le centre-ville.

