

Le futur siège de Total sera la plus haute tour de La Défense

Groupama annonce, ce jeudi, le lancement de The Link, futur siège de Total, qui deviendrait du haut de ses 244 mètres le plus haut gratte-ciel de La Défense. Livraison prévue en 2025.



La Défense. Projet de tour The Link (120 000 m², 244 mètres de haut) présenté par Groupama Immobilier et PCA-Stream. Groupama Immobilier et PCA-Stream.

Par **Florence Hubin**

Le 11 juin 2020 à 09h59, modifié le 11 juin 2020 à 22h22

Des tours occupées à 10 ou 20 %, un parvis clairsemé, le quartier d'affaires reprend très doucement vie après des semaines de confinement. C'est dans ce contexte inédit que Groupama a annoncé, ce jeudi matin, le lancement de son projet The Link, futur siège du groupe Total. Du haut de ses 244 mètres, la future tour deviendra le plus haut gratte-ciel de La Défense, treize mètres plus grande que [la tour First](#).

LIRE AUSSI > [Total choisit La Défense et la tour Link pour installer son QG mondial](#)

Conçu par l'agence d'architecture PCA-Stream, The Link sera construit par Vinci Construction France. Le propriétaire du site, Groupama, et Total ont signé le 14 mars dernier un bail en état futur d'achèvement.

Le groupe pétrolier y déménagera ses équipes. Ils sont aujourd'hui entre 5500 et 6000 salariés, installés dans les tours Coupole et Michelet. Ces dernières, propriétés du géant français de l'énergie, ont été construites en 1982, à La Défense également, près du Cnit. Au total, près de 120 000 m² de bureaux leur sont d'ores et déjà réservés dans le futur immeuble, dont la livraison est prévue dans cinq ans.

Le projet immobilier de Groupama avait connu [un coup de frein début 2018](#). Le préfet de région avait un temps reporté l'agrément de l'Etat, au motif que The Link quadruplait les surfaces d'activités de bureaux et que la production de logements (27 %) était insuffisante au regard de celle des bureaux (73 %) sur ce territoire. La ville de Puteaux, où sera érigée la tour, avait fait valoir que son objectif de construction de logements fixé avec l'Etat est largement dépassé. L'agrément avait finalement été signé en avril 2018.

Un ensemble de deux tours

Situé dans le quartier Michelet à La Défense, le projet The Link comprend deux tours reliées sur 30 niveaux par des passerelles végétalisées. L'aile Arche s'élèvera à 228 mètres au-dessus du parvis, avec 50 étages, et l'aile Seine, à 165 mètres avec 35 étages. L'ensemble reposera sur un socle commun de trois niveaux entre le boulevard urbain et le parvis.



La Défense. Le projet de tour The Link se situe à gauche de la Grande Arche. GROUPAMA IMMOBILIER/PCA-STREAM

Les travaux démarreront cette année par la démolition de bâtiments existants, tel l'immeuble GAN. Ils se poursuivront à partir de l'an prochain, avec la construction des fondations et du socle, puis de la structure, à raison d'un étage par semaine. Le chantier devrait s'achever au deuxième semestre 2025.

« Avec The Link, nous rassemblerons nos équipes, actuellement réparties à Paris La Défense, dans un cadre moderne, lumineux, agréable, qui respectera le confort individuel, tout en facilitant les interactions et qui répondra aux plus hautes exigences de qualité environnementale », présente Namita Shah, directrice générale people & social responsibility (RSE, responsabilité sociale des entreprises) et membre du comité exécutif de Total.

La Défense au 4e rang des quartiers d'affaires attractifs

« Dans le contexte si particulier de la crise sanitaire actuelle, le lancement du projet The Link confirme l'attractivité de notre quartier d'affaires. Nous sommes fiers que The Link vienne enrichir la skyline de Paris La Défense », déclare pour sa part Georges Siffredi, le président (LR) du conseil départemental des Hauts-de-Seine et de l'établissement public Paris La Défense.

« Cette tour, avec son implantation dans le quartier Michelet, nous permet de retravailler les circulations et connexions avec la ville de Puteaux », ajoute l'élu.

LIRE AUSSI > [En 2020, La Défense aura plus d'une nouvelle tour dans son sac](#)

Ces dernières années, l'établissement public Paris La Défense a ainsi multiplié les projets d'espaces de convivialité, extérieurs et intérieurs. « Le Parc » vise par exemple à [verdifier le parvis](#). Le site a en outre accueilli de nouveaux restaurants, ainsi que des lieux de coworking, de séminaires ou d'exposition. [Table Square, un ensemble de restaurants](#) et de vente à emporter vient d'ouvrir partiellement (Dailypic, Koedo et It Trattoria) ses portes près de la fontaine Agam.

En mai dernier, La Défense s'est encore distinguée dans une étude du cabinet d'audit et de conseil EY, installé dans la tour First. Cette étude, portant sur l'attractivité des quartiers d'affaires internationaux, place Paris La Défense en quatrième position des vingt-et-un territoires analysés, grâce à son environnement urbain, son offre immobilière adaptée et innovante, et sa « capacité à attirer les talents ».